



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.10.2025

№ 11124

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Красных Зорь в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «ЭКОСТРОЙ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Красных Зорь (к. н. з. у.: 54:35:041090:81)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041090:12 площадью 115 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041090:3 площадью 503 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь, 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041090:17 площадью 8 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2а;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041090:26 площадью 6 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рассветная, [227];

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041090:81 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Зорь.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.12.2024 № 53-24-30322.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



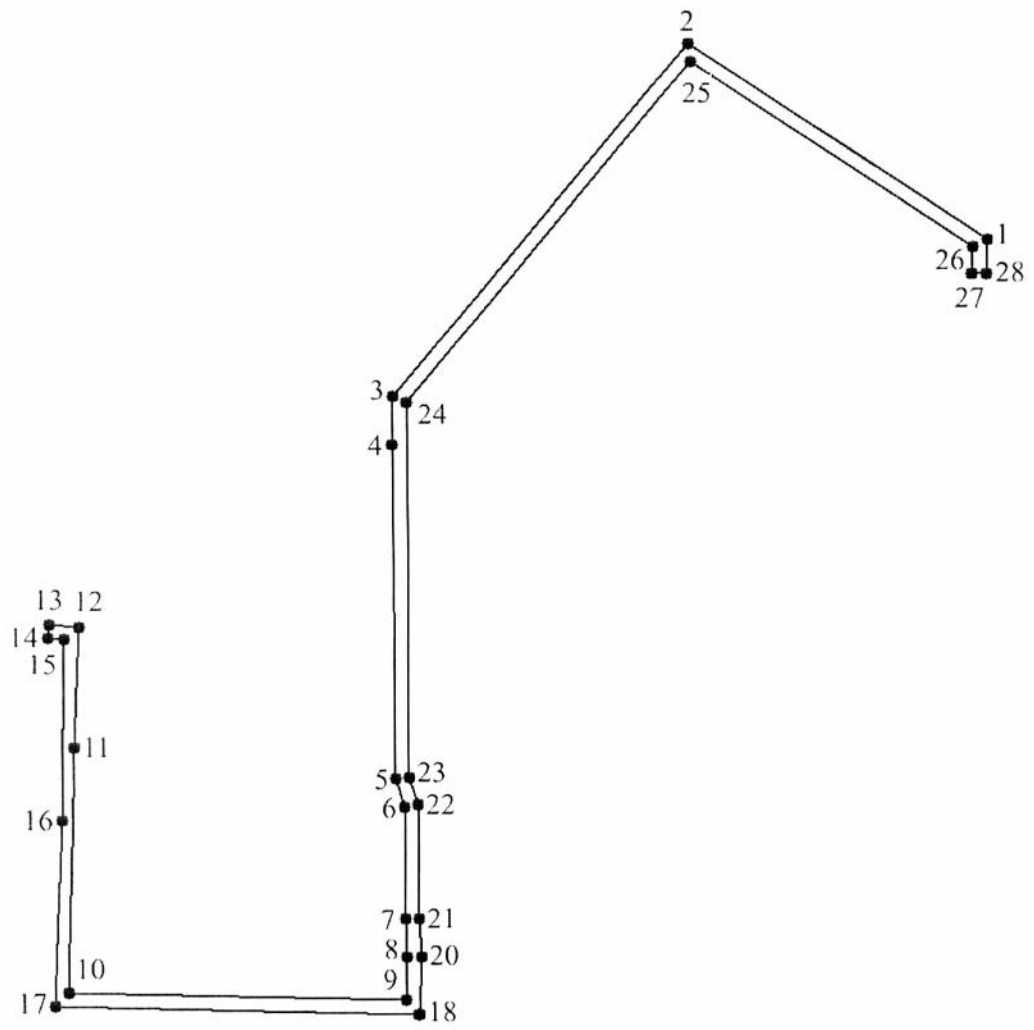
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.10.2025 № 11124

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

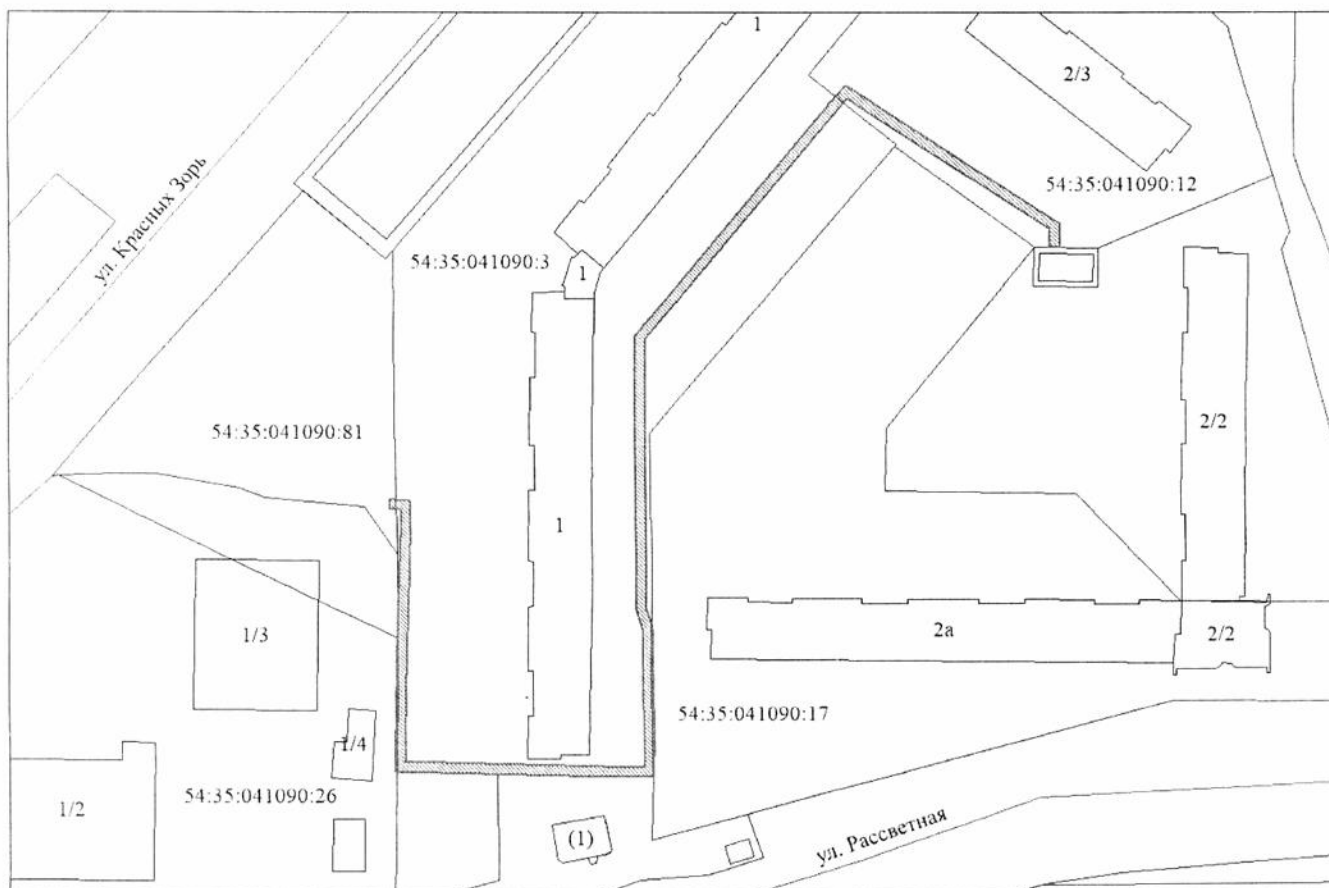
Площадь сферы действия публичного сервитута: 635 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496962,43	4201244,94
2	496991,41	4201201,50
3	496939,24	4201158,37
4	496932,21	4201158,19
5	496882,76	4201158,43
6	496878,68	4201159,72
7	496862,14	4201159,90
8	496856,43	4201160,15
9	496850,06	4201159,95
10	496851,22	4201110,89
11	496887,35	4201111,75
12	496905,13	4201112,35
13	496905,45	4201108,04
14	496903,45	4201107,90
15	496903,28	4201110,28
16	496876,79	4201109,83
17	496849,27	4201108,85
18	496848,02	4201161,75
19	496848,01	4201161,89
20	496856,45	4201162,16
21	496862,23	4201161,90
22	496879,03	4201161,70
23	496883,09	4201160,42
24	496938,49	4201160,35
25	496988,74	4201201,89
26	496961,39	4201242,89
27	496957,47	4201242,72
28	496957,45	4201244,72

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



— границы частей земельных участков;



— границы земельных участков;

54:35:041090:81 — кадастровый номер земельного участка.